



Elise Van Calcarstraat 72

Den Haag

VRAAGPRIJS € 259.500 K.K.

OMSCHRIJVING

Gelegen in een kindvriendelijke straat in Laakkwartier, Appartement Top etage. Zeer centraal gelegen nabij groenstrook, winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen, Mega Store, Haagse Hogeschool en op loopafstand van winkels Oud Rijswijk, Park - en kinderboerderij.

Indeling: open portiek, entree woning hal - meterkast trap naar 2e etage, overloop, toilet, doorzon woonkamer ca.11.09 x 3.43 x 2.96 , dichte keuken met diverse inbouwapparatuur, gaskookplaat - oven afzuiger warm water middels een geiser, en toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, twee slaapkamers voorzijde respectievelijk 3.66 x 3.35 met toegang tot de badkamer met douche, slaapkamer achterzijde 3.87 x 3.20 met vaste wastafel

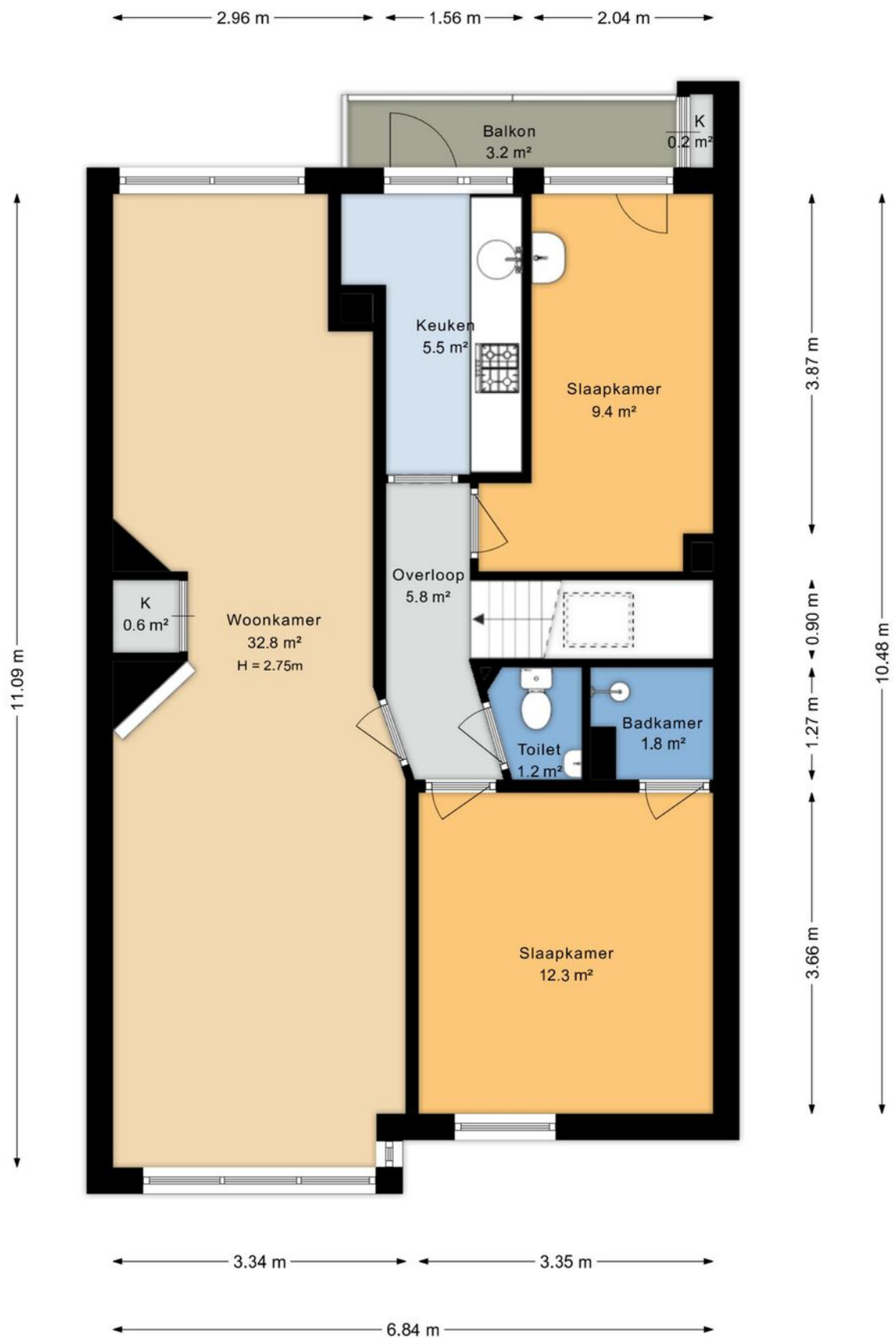
Kenmerken:

- Eigengrond
- Woning komt uit de verhuur
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 75,00
- Reservefonds per 31-12-2025: € 14.492,90
- Een derde aandeel
- Oplevering per direct
- Gehele woning voorzien van dubbel glas
- Energielabel G geldig tot 09-06-2036
- Verwarming middels moederhaard
- Woonoppervlakte ca. m²
- Meetrapport aanwezig conform NEN 2580
- Vanwege het bouwjaar is de ouderdomsclausule / materiaalclausule en niet zelf bewoond clausule van toepassing

Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





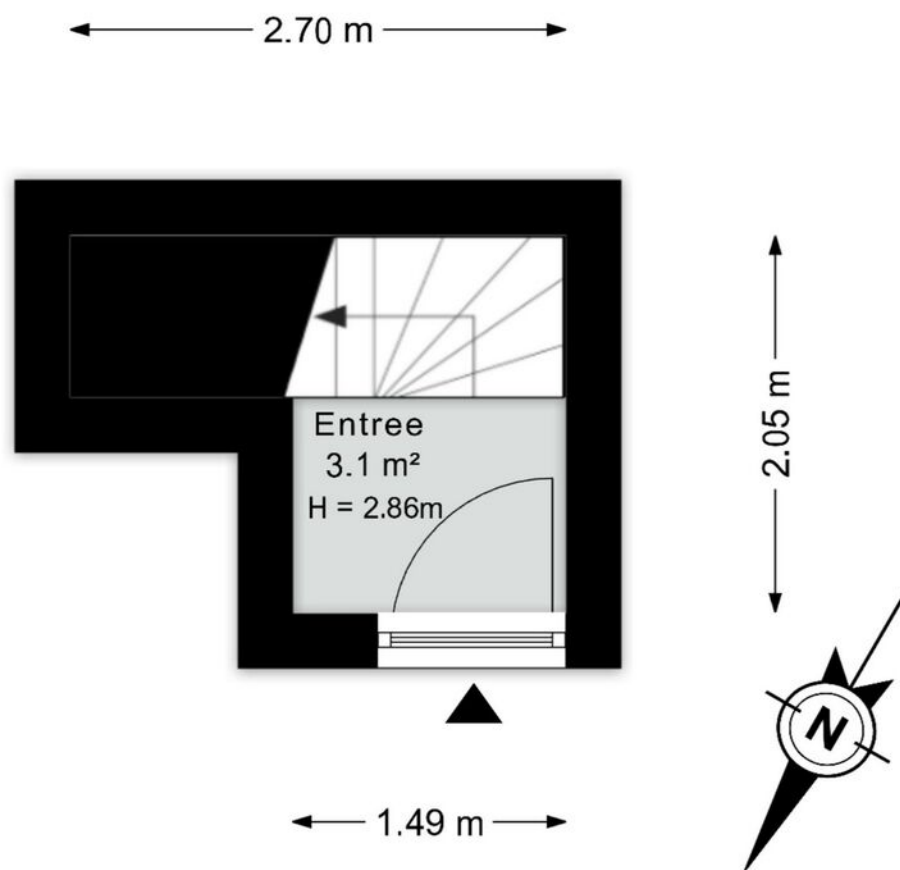


Elise van Calcarstraat 72 2522MD 's-Gravenhage | Tweede verdieping H= 2.75m

PLATTEGROND

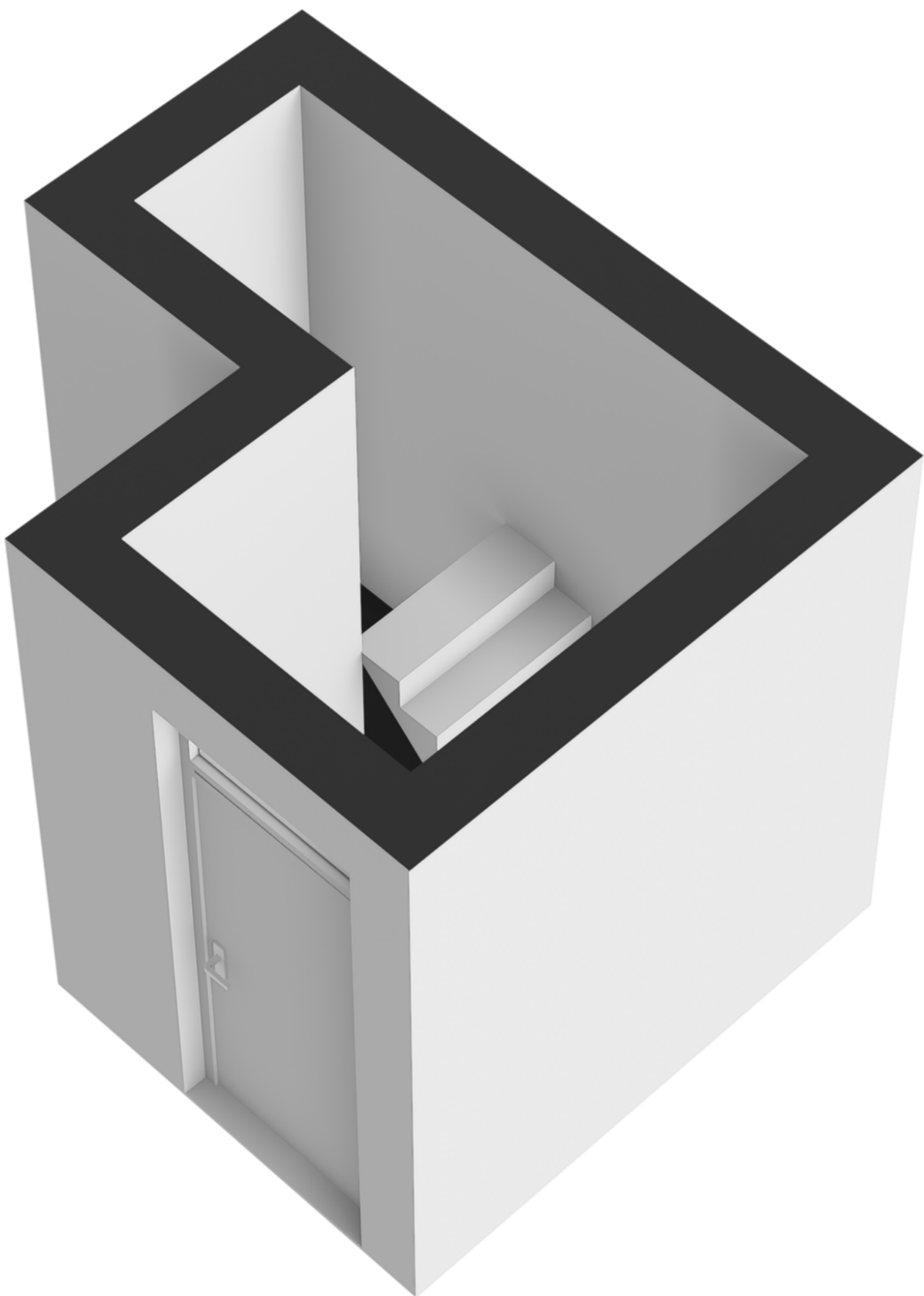


PLATTEGROND

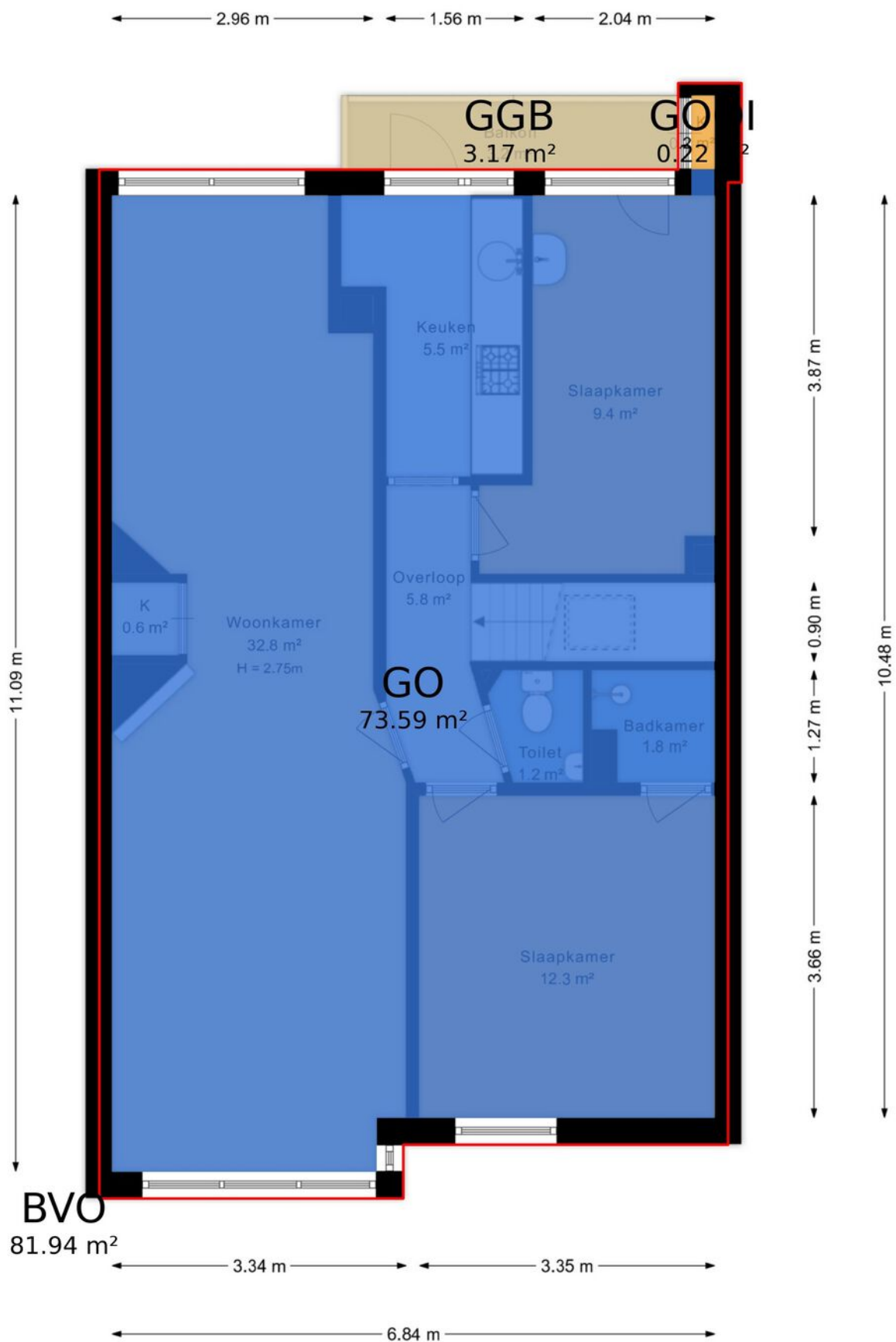


Elise van Calcarstraat 72 2522MD 's-Gravenhage | Eerste verdieping H= 2.86m

PLATTEGROND

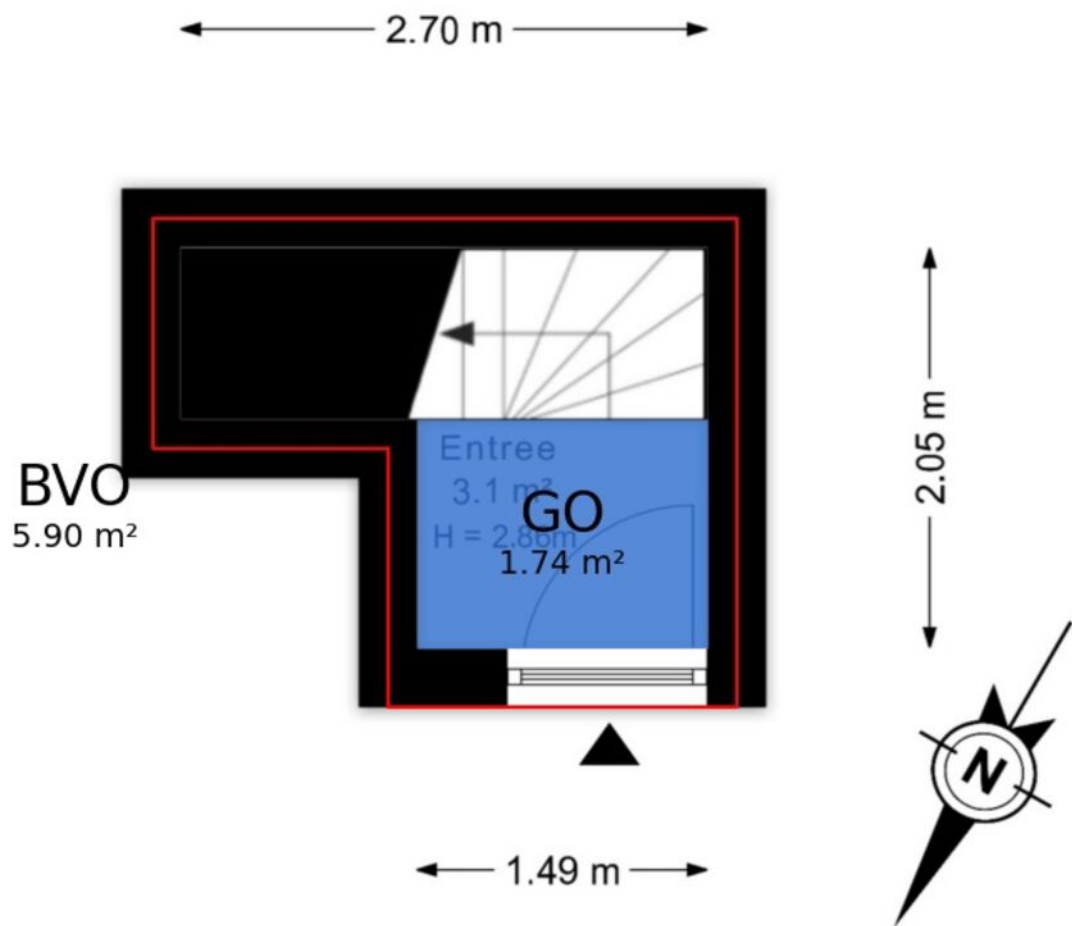


PLATTEGROND



Elise van Calcarstraat 72 2522MD 's-Gravenhage | Tweede verdieping H= 2.75m

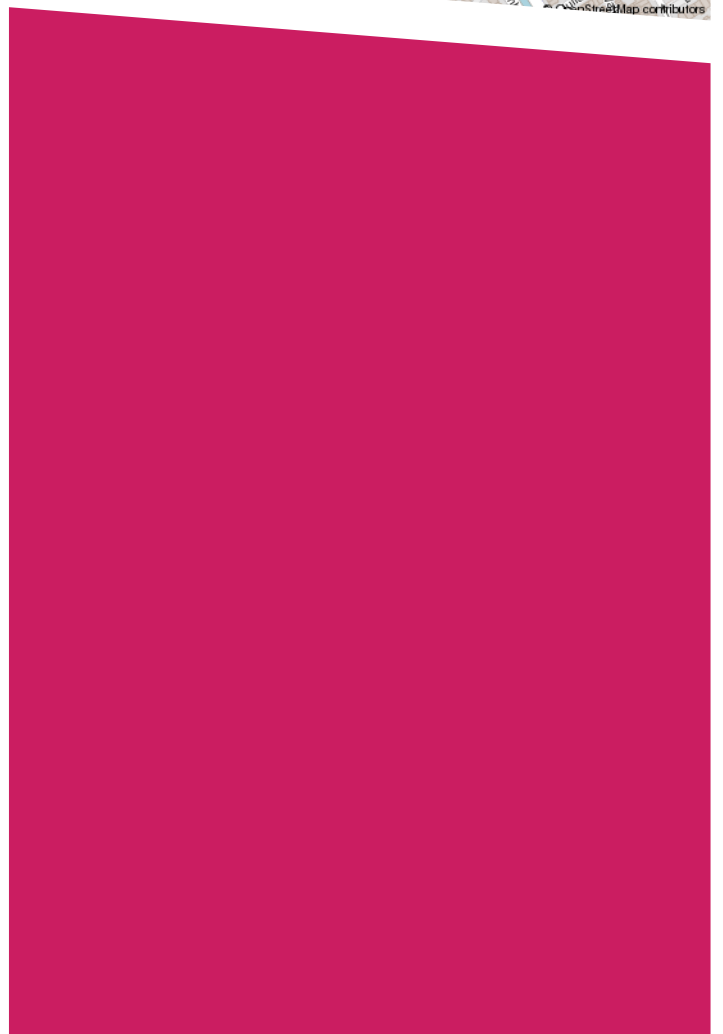
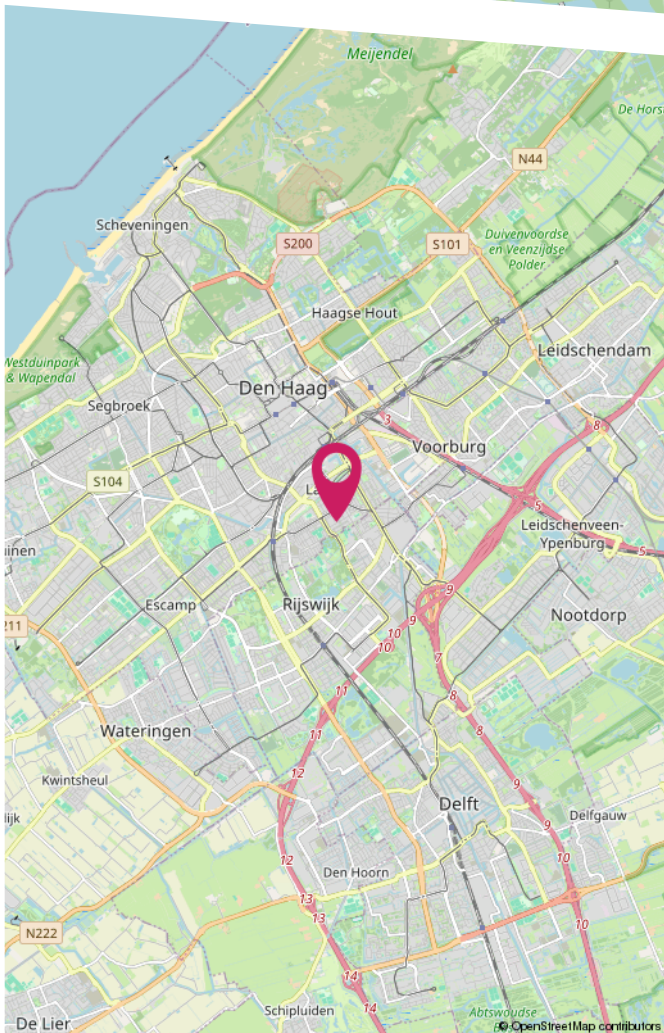
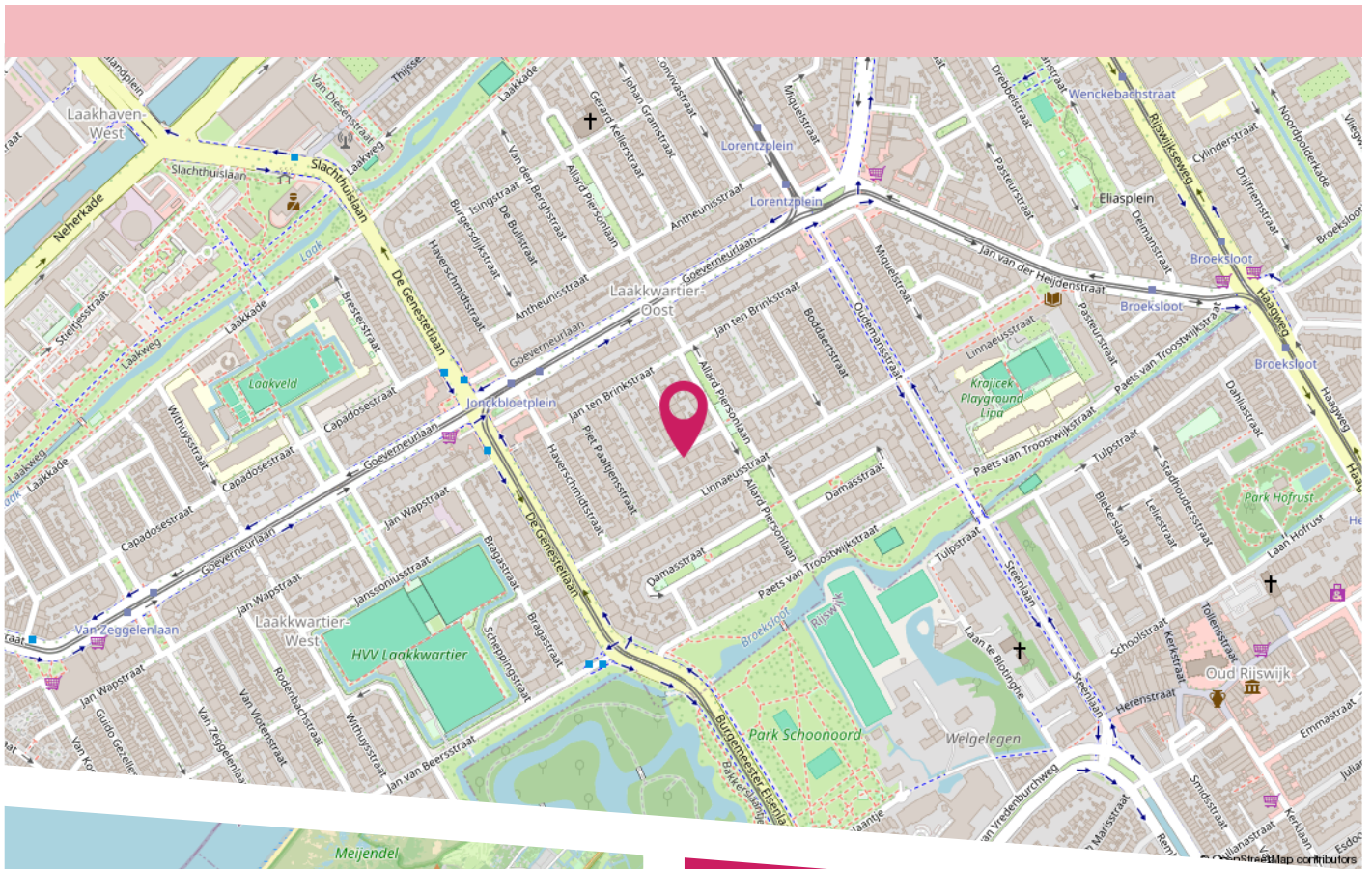
PLATTEGROND



Elise van Calcarstraat 72 2522MD 's-Gravenhage | Eerste verdieping H= 2.86m

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Rehof Makelaars
Nijverheidsstraat 112
2288 BB Rijswijk

070 41 574 24
info@rehofmakelaars.nl
rehofmakelaars.nl